Приложение № 6

к Договору управления

многоквартирным домом №\_\_\_/Р

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Расчет стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ: | периодичность | Стоимость за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб/мес) |
| Услуги по управлению, в т.ч. з.п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги , транспортные услуги , аренда офиса, услуги связи, расходные материалы. | постоянно | 3.46 |

Содержание помещений общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытьё пола | 1 раз в неделю  1 раз в месяц | 1.04 |
| Уборка земельного участка | Ежедневно | 1.31 |
| Прим. В случае уборки мест общего пользования самостоятельно собственниками, нанимателями МКД стоимость данного тарифа распределяется на другие виды работ, без дополнительного согласования с собственниками. | | |

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| -Содержание и ремонт систем центрального отопления (АОГВ) | постоянно | 1.22 |
| -Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения | постоянно | 1.24 |
| - Содержание и ремонт сетей водоотведения | постоянно | 1.24 |
| - Содержание и ремонт сетей горячего водоснабжения | постоянно | 1.00 |
| - Содержание и ремонт сетей электроснабжения | постоянно | 0.69 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления | по мере необходимости в  течение года | 0,33 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств | по мере необходимости  в течение года | 0,59 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания  И фасада МКД |  | 0.48 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости  в течение года | 0,38 | |
| -Аварийное обслуживание | постоянно на  системах:   * водоснабжения, * теплоснабжения, * канализации, * энергоснабжения | 0.64 | |
| - Дератизация | 1 раз в год | 0.08 | |
| - Дезинфекция | 1 раз в год | 0.11 | |
| Отвод ливневых (дренажных) вод | постоянно | 0.19 | |
| Вывоз и захоронение бытового и крупногабаритного мусора | постоянно | 2,40 | |
| Итого |  | 16.4 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **управляющая компания**  **Генеральный директор**  **ООО «УК инком ДОМ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б. Блохин** | Собственники помещений согласно Приложения  № 7 к Договору управления многоквартирным домом №\_\_\_/Р от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016г. ( реестр собственников помещений по состоянию на  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.) |
|  |  |