Приложение № 6

 к Договору управления

 многоквартирным домом №\_\_\_/Р

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Расчет стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ: | периодичность | Стоимость за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб/мес)  |
| Услуги по управлению, в т.ч. з.п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги , транспортные услуги , аренда офиса, услуги связи, расходные материалы. |   постоянно | 3.46 |

Содержание помещений общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытьё пола  |  1 раз в неделю 1 раз в месяц | 1.04 |
| Уборка земельного участка |  Ежедневно | 1.31 |
| Прим. В случае уборки мест общего пользования самостоятельно собственниками, нанимателями МКД стоимость данного тарифа распределяется на другие виды работ, без дополнительного согласования с собственниками. |

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| -Содержание и ремонт систем центрального отопления (АОГВ) |  постоянно | 1.22 |
| -Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения |  постоянно | 1.24 |
| - Содержание и ремонт сетей водоотведения |  постоянно | 1.24 |
| - Содержание и ремонт сетей горячего водоснабжения |  постоянно | 1.00 |
| - Содержание и ремонт сетей электроснабжения |  постоянно | 0.69 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления |  по мере необходимости в  течение года | 0,33 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств |  по мере необходимости в течение года | 0,59 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданияИ фасада МКД |  | 0.48 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения |  по мере необходимости  в течение года | 0,38 |
| -Аварийное обслуживание |  постоянно на системах:* водоснабжения,
* теплоснабжения,
* канализации,
* энергоснабжения
 | 0.64 |
| - Дератизация | 1 раз в год | 0.08 |
| - Дезинфекция | 1 раз в год | 0.11 |
| Отвод ливневых (дренажных) вод | постоянно | 0.19 |
| Вывоз и захоронение бытового и крупногабаритного мусора | постоянно | 2,40 |
| Итого |  | 16.4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **управляющая компания****Генеральный директор****ООО «УК инком ДОМ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б. Блохин** | Собственники помещений согласно Приложения № 7 к Договору управления многоквартирным домом №\_\_\_/Р от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016г. ( реестр собственников помещений по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.) |
|  |  |